

KIRCHHAM - Schönes und leistbares Haus für eine größere Familie



Immobiliennummer:	23460	Lage:	sehr gut !
Ort / Region:	Kirchham	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 215 m ²	Energieausweis:	HWB 66/fGEE 0.89
Grundfläche:	ca. 1.873 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

ACHTUNG - Tag der offenen Tür am Samstag 20.10. von 13.00 bis 17.00!
Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Detailbeschreibung

Hervorragendes Preis-Leistungs-Angebot!

Dieses geräumige Haus wurde bereits größtenteils renoviert, modernisiert und um eine attraktive Gartenhütte erweitert.

Auf ca. 215 m² findet hier jeder seinen Platz. Zusätzlich gibt es im Untergeschoß noch eine kleine (Gäste)Wohnung bzw. Büro oder Studio.

Das weitläufige Haus mit einladender Sonnenterrasse und großzügigem Wiesengrund verfügt bereits über alles was Ihre Familie benötigt um hier friedlich, entspannt und harmonisch leben zu können.

Allein Ihre PERSÖNLICHE NOTE fehlt noch!

Sie erreichen Gmunden, Wels, Vorchdorf sowie die A1 Richtung Linz und Salzburg in kürzester Zeit.

Ausstattung

Baujahr 1979, renoviert 2007 bis 2015

ökologische Wärmedämmung mit Hanf
Fenster dreifach verglast mit elektrischen Rollläden
Heizung mit Öl, geringe Heizkosten
teilweise Fußbodenheizung
Garage
Wunderschöne Gartenhütte
Großzügiges Wiesengrundstück (Hanglage)

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

ACHTUNG - Tag der offenen Tür am Samstag, 20.10. von 13.00 bis 17.00. Bitte vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Bettina Löbl unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



