

## Große Wohnung mit herrlicher Dachterrasse

<b>Immobiliennummer:</b>	23548	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	433.000,-
<b>Ort / Region:</b>	15. Rudolfsheim-Fünfhaus	<b>Energieausweis:</b>	HWB 42
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

15. Wiener Bezirk

### Detailbeschreibung

Auf ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche könnten Sie sich mit Ihren Liebsten schon bald den Traum vom Eigenheim in der Bundeshauptstadt erfüllen!

Über den Dächern von Wien genießen Sie auf Ihrer Dachterrasse gemütliche Stunden und einen einzigartigen Ausblick.

In den zwei lichtdurchfluteten Räumen steht Ihren Gestaltungswünschen nichts mehr im Weg. Die neuwertige Wohnküche ist im Kaufpreis mitinbegriffen. Weiters finden Sie in dieser Immobilie ein Vorzimmer, ein Wohlfühlbad mit Dusche und Wanne und ein separates WC.

Lassen Sie sich verzaubern und vereinbaren Sie schon bald einen Besichtigungstermin!

### Ausstattung

Küche, Rollläden, Terrasse, Lift, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**