

Attraktive, größere DOPPELHAUSHÄLFTE mit gemütlichem Garten und Pool!



Immobiliennummer:	23584	Lage:	In ländlicher Siedlungslage am Stadtrand
Ort / Region:	Wels/Puchberg	Kaufpreis (in Euro):	VB 372.000,-
Wohnfläche:	ca. 150 - 160 m ²	Energieausweis:	HWB 97/fGEE 1.56
Grundfläche:	ca. 389 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Geräumige Doppelhaushälfte mit liebevollem Garten und Pool, auch für eine größere Familie gut geeignet.

Detailbeschreibung

Das sehr liebevoll gestaltete und gepflegte Wohnhaus mit gemütlichem Garten und Pool, bietet viel Platz auf zwei Ebenen und hat daher auch einen super Wohnkomfort für eine größere Familie.

Das Herzstück ist der offen gehaltene Wohnbereich mit toller Wohnatmosphäre im Erdgeschoß. Große Diele, schöne Küche mit gemütlichem Essplatz und Wohnzimmer mit Kaminofen. Weiters ein großes Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche und WC extra.

Das Obergeschoß verfügt über drei (Schlaf)räume, Diele, eine verglaste, gemütliche Loggia, ein helles Bad mit Wanne und ein extra WC.

---IN DIESEM HAUS findet JEDER seinen PLATZ!---



Die gute Siedlungslage, die Nähe zur Innenstadt und den anderen Stadtteilen von Wels, mit sehr guter Infrastruktur, sowie die gute Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe, machen dieses tolle Haus SEHR BEGEHRENSWERT.

Ausstattung

- Ziegel-Massivhaus mit Vollwärmeschutz
- Teilkeller
- Einbauküche
- Badezimmer- modern und altersgerecht
- Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden
- Haustüre mit Fingerprint
- Zufahrt mit 2 Autostellplätzen
- Zentralheizung-Gas,
- RIKA Kaminofen
- Ortswasser, Kanal

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen ?

Gerne erhalten Sie weitere Details und Informationen bei einer Besichtigung.

Anfrage per Email mit Angabe ihrer vollständigen Daten: Name, Adresse und Telefonnummer.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Küche



Blick in Ess-u.Wohnbereich



Dusche



Bad



Terrasse



Garten mit Pool



