

## Schönes großzügiges Reihenhaus in Top Lage

2.0G



**Immobiliennummer:** 23599  
**Ort / Region:** Brunn am Gebirge  
**Wohnfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 167

### Kurzbeschreibung

Reihenhaus in guter Lage

### Detailbeschreibung

Das großzügige Eckhaus in Ziegelmassivbauweise mit Gasheizung hat eine Nutzfläche von ca 200m<sup>2</sup> inkl. ca. 50m<sup>2</sup> Keller, der auch über einen Stiegenabgang im Garten begehbar ist. Der schöne Garten hat ca. 190m<sup>2</sup> und verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage. Weitere Highlights wie ein Kamin, Alarmanlage und Außenjalousien im Wohnzimmer und den Schlafzimmern runden das Ganze ab.

### Ausstattung

Raumaufteilung:

Keller: 2 Kellerräume mit Waschküche und Waschbecken

EG: Vorraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC

1.OG: 3 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC extra

2 OG: Arbeitszimmer, Abstellraum und Galerie

Überdachte Terrasse

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

