

## Gepflegtes Wohnhaus in Groß Enzersdorf - Anlageobjekt mit Renditenerwartung!



<b>Immobiliennummer:</b>	26842	<b>Lage:</b>	Siedlung
<b>Ort / Region:</b>	Groß Enzersdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 610 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 118
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Garten. Der Verkäufer möchte gerne darin wohnen bleiben.

### Detailbeschreibung

Tolles Anlageobjekt - Haus mit Wohnrecht!

Der Verkäufer möchte sein Haus jetzt zu einem attraktiven Preis verkaufen, weiterhin darin wohnen bleiben und es hegen und pflegen wie bisher.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

### Ausstattung

- Garage und Carport
- Terrasse
- Wintergarten, Hobbyraum/Bar
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Büro
- 2 Bäder, 3 WC

- Sauna
- Alarmanlage
- Keller

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Sauna**



**Hobbyraum**

