

## Schönes, neuwertiges Einfamilienhaus in Dalaas!



**Immobiliennummer:** 27152  
**Ort / Region:** Dalaas  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.318 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige und sonnige Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 48/fGEE 0.66

### Kurzbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus mit größerem Grundstück befindet sich in sonniger Lage in Dalaas!

### Detailbeschreibung

Das neuwertige Wohnhaus befindet sich in ruhiger und sonniger Lage und wurde im Jahr 2017/18 gebaut:

Gute Raumaufteilung:

Untergeschoss:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Küche ca. 10 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Essbereich ca. 33 m<sup>2</sup>
- Hauswirtschaftsraum ca. 6 m<sup>2</sup>
- GästeWC ca. 1 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss:

- Schlafzimmer 1: ca. 16 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2: ca. 16 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 3: ca. 15 m<sup>2</sup>
- Bad/Dusche/WC ca. 10 m<sup>2</sup>

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Frau Kessler unter 0664 - 493 81 18.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



