

## Bauernhaus - Investment der Extraklasse!



<b>Immobiliennummer:</b>	27540	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Zentralraum Amstetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 41.569 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Mostviertler Vierkanthof mit Wohnrecht und ca. 4 ha Grund zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Mitten im Herzen des Mostviertels steht ein wunderschöner Bauernhof, welcher in seiner Lage und Größe seinesgleichen sucht.

Der Wohnbereich ist neu und sehr interessant gestaltet. Der große Vierkanter ist in seiner Bausubstanz sehr gut erhalten und weist ein hohes Potential für verschiedene Verwendungen auf.

Die Besitzer verbleiben mit Wohnrecht.

Eine Geldanlage, die es kein zweites Mal gibt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Großer, traumhafter Vierkanthof
- Stückgutheizung
- Sehr ruhige Lage
- Ackerflächen derzeit verpachtet

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

